

12 Einfamilienhäuser REBBERG, Dietikon

Untergeschoss

Fundamentplatte und Aussenwände in Stahlbeton. Tragende Innenwände in Stahlbeton oder Kalksandsteinmauerwerk, nichttragende in Kalksandsteinmauerwerk. Decke in Stahlbeton. Treppen UG-EG in Beton. Schutzraum Ersatzabgabe eingerechnet.

Erd - und Obergeschoss

Decken in Stahlbeton. **Grosse Vordächer** abgedichtet, entwässert und mit Kies belegt, mittels Kragplattenanschlüssen statisch befestigt. Innenwände tragend gemäss Bauingenieur in 15 cm Backsteinmauerwerk. Nichttragende Zimmertrennwände in 12 cm Backsteinmauerwerk. Fassadenmauerwerk nach speziellen Anweisungen des Ingenieurs und Bauphysikers, jedoch mindestens 15 cm Mauerwerk und 20 cm Aussen-dämmung **mit Verputz, der gegen Algenbildung gestrichen ist**. Metallfensterbänke Alu eloxiert bei Fenstern und Betonfensterbänke bei Fenstertüren. Treppen EG bis OG in Beton. Fensterflügel und Fenstertüren **in Holz-Metall**, mit Schallschutz-Isolierverglasung, **3 - Fach. Einbruchhemmende Fenster- und Fenstertüren bei ebenerdigen zugänglichen Fenstern**. Verbundraffstoren in den Zimmern, Küche, Wohnen und Essen. Nasszellen mit Sichtschutzglas. Dachkonstruktion: Ziegel, Unterdach, Sparren dazwischen mindestens 20 cm thermische Isolation, Dampfsperre und Täfer weiss lackiert. Spenglerarbeiten in Ugitop.

Garagen

Das Garagentor ist über einen Handfunksender pro Garagenplatz gesteuert.

Heizung, Warmwasser, Lüftung

Luft – Wasser Wärmepumpe pro Haus. Wärmeverteilung über Niedertemperatur-Bodenheizung im OG, EG und im Vorplatz UG. Warmwasseraufbereitung mit 500 l Boiler mit Not-Elektroheizeinsatz. Raumentlüftung der gefangenen Räume im Untergeschoss mittels Rohrventilator in Decke eingelegt. Inkl. Nachströmöffnung sowie Fortluftleitung.

Kamin / Cheminéeofen

Kamin und eleganter Cheminéeofen pro Haus.

Küchen / Garderobenschränke

Hochwertige Einbauküchen mit Kochinsel, **mit zwei Hoch- und einem Auszugshochschrank, hochglänzende Oberflächen**, Granitabdeckung **bis Preisklasse 5**. Küchengeräte der Marke V-Zug, Induktions-Kochfeld, hochliegender Backofen, Combi-Steam, Geschirrspüler, Design-dampfzugshaube, grosszügiger Kühlschrank. Rückwand Küche zwischen Ober- / und Unterschrank mit **Glasrückwand**. **Zwei Garderobenschränke mit Hutablage** im Entrée.

Dusche, Bad, Waschmaschine, Tumbler

Apparate in Weiss. **Spiegelschrank mit Beleuchtungsflügel** und Waschtisch im Bad. **Glasduschen-trennwand** in den Duschen. Moderne Sanitärapparate, sowie diverses Sanitärzubehör. Jede Einheit ist mit einer **Waschmaschine und einem Wärmepumpen-Wäschetrockner** der Marke V-Zug ausgerüstet.

Elektroinstallationen

Steckdosen und Lampenstellen in genügender Anzahl in allen Räumen. Telefonanschlüsse, **Anschluss für Kabelfernsehen und Radio in jedem Zimmer und im Wohnen/Essen**. Tableau pro Haus im UG. mit Sicherungsautomaten und FI-Fehlerschutzschaltungen. **Eine witterungsgeschützte Aussensteckdose und ein Aussenlampenanschluss auf dem Sitzplatz.**

Bodenbeläge

Keramische Bodenbeläge **Fr. 135.00/m²** inkl. Sockel in Bad, WC, Küche, Wohnen/Essen, Entrée, Zimmern, Treppe UG bis OG sowie Vorplatz UG.

Wandbeläge

Keramische Wandbeläge **Fr. 150.00/m²** in Bad, Du, WC bis Oberkant Türzarge, ansonsten Abrieb gestrichen vom UG Vorplatz bis OG.

Decken

Betondecken vom Kellervorplatz bis EG mit Silikatspritzputz, weiss.

Türen / Schreinerarbeiten

Zimmertüren mit Stahlzargen und Kunstharzdeckblatt. **Repräsentative Hauseingangstürfront** im EG, mit Dreipunktverschluss.

Sitzplatz, Sonnenstoren, Aussenwasserhahn

Sitzplatz mit Zementplatten belegt. Je ein **Sonnenstoren im EG-Sitzplatz** pro Haus. Auf dem Sitzplatz ein **Aussenwasserhahnen**.

Umgebung

Zugangswege, Plätze, sowie Zufahrt sind mit Hartbelägen oder Kies belegt. Räumliche Gliederungen entstehen durch Sträucher und Rasenflächen. Zentrale Briefkastenanlage.

Änderungen

Kleine Änderungen, welche die Qualität der Bauten nicht beeinträchtigen, sowie Auflagen gemäss Baubewilligung, bleiben vorbehalten.

Winterthur, 23. August 2013